

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.58, ал.1 от Правилника за неговото прилагане, чл.45, ал.7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../..... г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../..... г., и двете на Областния управител на област Бургас, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: **Неурегулиран поземлен имот с площ от 1603 кв.м. (хиляда шестстотин и три квадратни метра)**, находящ се в западната част на село Дропла, община Руен, ЕКАТТЕ 23755, за което село няма изработен кадастрален и регулационен план, при граници по акт за държавна собственост: север – улица; изток – двор на Рамадан Иб Кадир; юг – улица; запад – двор на Шукри Мехмед Сали; който имот е актуван с Акт за частна държавна собственост № 9980/03.08.2020 год., а съгласно геодедическото му заснемане по координати на точки по чупките на границата на имота в координатна система 2005 г.:

X	Y
4754219.715	638652.530
4754220.568	638646.724
4754225.880	638627.574
4754227.568	638622.279
4754228.835	638622.493
4754260.581	638618.747
4754261.788	638625.815
4754263.536	638636.595
4754264.320	638642.957

4754264.336	638647.704
4754263.414	638652.507
4754261.079	638660.409
4754257.877	638664.510
4754253.100	638669.027
4754251.230	638667.593
4754246.151	638664.192
4754232.954	638656.823

Имотът е застроен със сгради, собственост на Мехмед Хюсеин Мехмед, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в СВ-Айтос с вх. рег. №1380/11.06.2020 г., Акт №5, том 6, дело №664 и Ерджан Хюсеин Мехмед съгласно Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в СВ-Айтос с вх. рег. №1381/11.06.2020 г., Акт №6, том 6, дело №665.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от лв. без ДДС (.....).

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер лв. (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен % данък по чл.47 от ЗМДТ в размер на лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Руен, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка
- (5) Внесен ДДС в размер лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас..

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл.58, ал.2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Айтос за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Айтос и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед РД-..... г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура .
2. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 9980/03.08.2020 год.
4. Платежни документи:
 - 4.1. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от г. за сумата от лв.;
 - 4.2. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Руен върху стойността на имота, вносна бележка г. за сумата от лв.;
 - 4.3. Платежно нареждане от г. за платен ДДС;
5. Геодезическа снимка.
6. Експертна оценка.
7. Протокол от проведен търг.
8. Заповед №РД-...../..... г. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга.

ПРОДАВАЧ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

КУПУВАЧ _____

съгласувал:

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АФСД“ : _____
АНЕЛИЯ РАДЕВА

ан/